

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

11.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 11344 TONTTI 2

SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 693 2026-12		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 11344 TONTTI 2 SEKÄ KATU-JA VIRKISTYSALUEET, ELONKORJUUKATU, ELONKORJUUPUOLKA		KORTTI PIIRT.	
Dnro 2025-4058	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Ville Pitkänen	
12.10.2026			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
TOIMITUSINSINÖÖRI		Sanna Ämmälä	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 11

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 11344

KORTTELIN NUMERO.
- Elonkorjuukatu

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II (1/2)

SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- MIKÄLI KERROSLUKU II (1/2) TOTEUTUU, ULLAKON RAKENTAMISTA EI SALLITA VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- KATU.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

